

7

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г. НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ № 15**  
**В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«26» декабря 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 5010,0 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Рябинов Владимир Викторович**

**Гричанова Елена Александровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **05 декабря 2016 года по 25 декабря 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2602,84 кв.м. (2602,84 голос), кворум 51,95 %

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Мамзонов Г.В., Орлова Т.О., Ярославцева Г.П., Караченцев А.В., Худяева Н.В., Худяева А.В., Худяева А.В., Зайцев Е.А., Зайцева Л.Д., Рябинов В.В., Любченко Т.Ю., Любченко И.А., Любченко Е.А., Шарафутдинов Т.Т., Моисеева З.Х., Батенев В.А., Хворостин Л.Ф., Веселов А.Н., Веселова И.И., Чичкин В.Н., Чичкин Н.В., Чичкина Д.В., Биянов С.А., Биянова В.Ф., Курмаев В.М., Клембец О.О., Клембец С.В., Истомин А.В., Истомина Н.А., Тимченко Л.Л., Чернышов В.И., Торлина С.А., Ибатуллин Р.Ф., Башукова А.С., Проничев А.А., Маслов А.И., Пузанкова И.В., Шушунина И.В., Летучая Т.П., Бердюгин О.Г., Магамедов А.Г., Сыртланов С.С., Бердюгин О.П., Григоревская Л.Г., Картамышев Е.И., Картамышева Я.А., Ковальчук М.К., Шушунина И.В., Алисов Р.А., Прохорова В.В., Коршакевич Л.М., Гушан И.В., Тюрихин В.В., Годван Н.Ю., Федин А.Д., Боровиков Д.А., Боровикова Г.А., Антонова Е.К., Косых Ю.В., Арион В.А., Якупова Т.С..

**Приглашенные:**

1. Специалист по работе с дебиторской задолженностью ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно - заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

#### По первому вопросу повестки дня:

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Рябинова Владимира Викторовича собственника кв. № 9  
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Рябинова Владимира Викторовича собственника кв. № 9  
Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### *Подано голосов:*

*За – 2436,63 (93,61 %)*

*Против – 107,41 (4,13%)*

*Воздержались – 58,80 (1,26%).*

#### По второму вопросу повестки дня:

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственника кв. № 9

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

цества  
стройс  
н) в ОА  
амково  
ия пут  
Д ЖКХ  
говорн  
ения).  
стройс  
ром (ш  
нников

3. Выбрать членом счетной комиссии – Рябинова Владимира Викторовича собственника кв. № 9

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

2. Выбрать членом счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Рябинова Владимира Викторовича собственника кв. № 9

**Подано голосов:**

*За – 2436,63 (93,61 %)*

*Против – 107,41 (4,13%)*

*Воздержались – 58,80 (1,26%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 2443,73 (93,88 %)*

*Против - 107,41 (4,13 %)*

*Воздержались – 51,70 (1,99 %)*

**По четвертому вопросу:**

Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕ  
Ут  
дог

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

По  
За  
Пр  
Воз

*Подано голосов:*

*За – 2354,18 (90,44 %)*

*Против - 196,96 (7,57 %)*

*Воздержались – 51,70 (1,99 %)*

По  
Рас  
(дог

СЛ  
Гри  
Ряб

**По пятому вопросу повестки дня:**

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

ПРИ  
Раст  
(дом

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

РЕД  
Раст  
(дом

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

Под  
За –  
Прот  
Возд

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

По в  
Пере  
ОАО

*Подано голосов:*

*За – 2524,89 (97,00 %)*

*Против - 52,10 (2,00%)*

*Воздержались – 25,85 (1,00 %)*

СЛУ  
Грич  
Рябин

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме.

ПРЕД  
Пере  
«ЖЭУ

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

РЕШ  
Пере  
«ЖЭУ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

Подан  
За – 2  
Прот  
Возде

омом  
свое  
ного

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

*Подано голосов:*

*За – 2524,89 (97,00 %)*

*Против - 52,10 (2,00%)*

*Воздержались – 25,85 (1,00 %)*

домом  
г свое  
ного

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

жения

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» января 2017 г.

ожения  
лощади

*Подано голосов:*

*За – 2229,88 (85,67 %)*

*Против – 52,10 (2,00 %)*

*Воздержались – 320,86 (12,33%)*

ожения  
лощади

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

ства

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017 г.

*Подано голосов:*

*За – 2204,03 (84,67 %)*

*Против – 77,95 (3,00 %)*

*Воздержались – 320,86 (12,33 %)*

ртирно

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно – кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

***Подано голосов:***

***За – 2259,34 (86,80 %)***

***Против – 52,10 (2,00 %)***

***Воздержались – 291,40 (11,20 %)***

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Пос  
За -  
Пр  
Воз

По  
Пр  
(пр

СЛУ  
Грич  
Ряби

ПРЕ  
Прот  
отсу

РЕШ  
Прот  
отсу

Пода  
За -  
Прот  
Возде

По д  
Об о  
в офи

СЛУ  
Грича  
Рябие

ПРЕД  
Опред  
№ 15  
поме

РЕШ  
Опред  
№ 15  
поме

Пода  
За - 2  
Прот  
Возде

поворно  
жилого  
пьемых  
случае  
ранных

*Подано голосов:*

*За – 2362,89 (90,78 %)*

*Против – 77,95 (3,00 %)*

*Воздержались – 162,00 (6,22 %)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

мкового  
ия путем  
, ЖКХ»  
оворных  
ния).

мкового  
ия путем  
( ЖКХ»  
оворных  
ния).

*Подано голосов:*

*За – 2576,99 (99,00 %)*

*Против – 25,85 (1,00 %)*

*Воздержались – 0*

**По двенадцатому вопросу:**

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Рябинова Владимира Викторовича собственник кв. № 9

стройств

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

стройств

*Подано голосов:*

*За – 2602,84 (100,00 %)*

*Против – 0*

*Воздержались – 0*

стройств

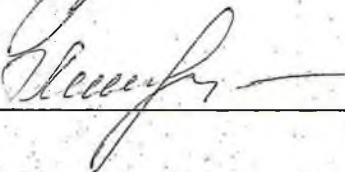
*Приложение:*

*1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*2. Реестр голосования собственников многоквартирного дома № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*3. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания \_\_\_\_\_  В.В. Рябинов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Е.А. Гричанова